

IP ARBETSVILLKOR 6.2

CHECKLISTA BOENDESTANDARD

Denna checklista kan användas för att göra en årlig teknisk avstämning inför säsong för boenden som bara används under en begränsad del av året och/ eller då nya boenden ska tas i bruk. Genomgången syftar till att fastställa om byggnaden håller acceptabel byggnadsteknisk status, god boendestandard och att fånga upp om det finns behov av reparation och underhåll som måste göras, innan den tas i bruk som boende.

NAMN PÅ BOENDE/ BYGGNAD: _____

DATUM FÖR KONTROLL: _____

KONTROLL UTFÖRD AV: _____

KONTROLLPUNKTER	JA	NEJ	ÅTGÄRD	ÅTGÄRD SENAST	ANSVARIG
Har brister som upptäckts vid tidigare kontroll åtgärdats?					
UTVÄNDIG KONTROLL					
Boendet är hållfast, beständigt, brandsäkert. <i>Exempel på kontroll: Tak, Fasad, Grund och yttre regler, Fönster och fönsterfoder, Dörrar, Dörrfoder, trösklar, Krypgrund, ventilation, Hängrännor och stuprör, Dagvattenledningar, Dränering av husgrund</i>					
INVÄNDIG KONTROLL					
Finns avskiljbara utrymmen för sömn och vila, samvaro, matlagning, måltider, hygien och förvaring					
Finns möjlighet till låsbar förvaring för personliga tillhörigheter?					
Finns skydd mot buller som möjliggör för vila och sömn?					
Finns tillgång till både varmt och kallt vatten för hushåll och hygien?					
Är vattnet tjänligt som dricksvatten eller behöver dricksvatten köpas in?					
Finns utrymme och/eller faciliteter för hantering av avloppsvatten och är det tillräckligt dimensionerat för antalet boende?					
Finns utrymme och kärl för avfallshantering och eventuellt sortering och är det anpassat för antalet boende?					

Går det att hålla en god luftkvalitet? <i>Fungerande ventilationsanläggning, öppningsbara fönster etc.</i>					
Finns det tecken på vattenläckage, fukt och mögel?					
Fungerar system för uppvärmning så att god värmekomfort kan uppnås					
Är elektriska installationer gjorda/kontrollerade av fackman? Jordfelsbrytare?					
Fungerar tillförseln av friskt vatten till hushållet? (hydrofonanläggning, sommarmedning etc.)					
Fungerar avloppssystemet och är det tillräckligt dimensionerat för antalet boende?					
Kan det finnas risk med för höga halter av radon, har mätningar gjorts?					
Är boendeyta, hygienutrymmen, gemensamhetsutrymmen och övriga faciliteter anpassade efter antalet boende?					
Har brandskyddet enligt KP 2.8 kontrollerats?					