

IP ARBETSVILLKOR 6.2

CHECKLISTA ”BYGGNADS OCH BOENDESTANDARD”

Denna checklista kan användas för att göra en årlig teknisk avstämning inför säsong för boenden som bara används under en begränsad del av året och/ eller då nya boenden ska tas i bruk. Genomgången syftar till att fastställa om byggnaden håller acceptabel byggnadsteknisk status, samt om det finns behov av reparation och underhåll som måste göras, innan den tas i bruk som boende.

NAMN PÅ BOENDE/ BYGGNAD: _____

DATUM FÖR KONTROLL: _____

KONTROLL UTFÖRD AV: _____

KONTROLLPUNKT	J A	N E J	ÅTGÄRD	ÅTGÄRD SENA ST	ANSVARIG
Har brister som upptäckts vid tidigare kontroll åtgärdats?					
BYGGNAD UTVÄNDIGT;					
Är byggnaden i gott skick med bibehållen bärförmåga, stadga och beständighet mot väder och vind?					
-Tak, takbeklädnad					
-Fasad, fasadbeklädnad					
-Grund, inkl. yttre regler					
-Fönster och fönsterfoder					
-Dörrar, dörrfoder, trösklar					
-Krypgrund; ventilation					
-Hängrännor och stuprör					
-Dagvattenledningar					
-Dränering (av husgrund)					
BYGGNAD INVÄNDIGT;					
Finns det tecken på vattenläckage, fukt och mögel?					
Går det att hålla en god luftkvalitet?					
-ev. ventilationsanläggning fungerar					
-fönster går att öppna					
Fungerar system för uppvärmning så att god värmekomfort kan uppnås och tillgång på varmt vatten kan säkerställas?					
Fungerar tillförseln av friskt vatten till hushållet?					
-Hydroforanläggning					
-Ev sommarledningar					
Fungerar avloppssystemet och är det tillräckligt dimensionerat för antalet boende?					
Är golvbeklädnaden hel och av material som går att hålla rent?					
Är elektriska installationer gjorda/kontrollerade av fackman?					
Har jordfelsbrytare installerats?					
Uppfyller alla våtutrymmen och toaletter fackmannamässiga krav?					

Är alla utrymmen som hör till boendet tillräckligt stora och avskiljbara så att de kan fungera enligt avsikt?					
-ej buller som kan störa sömn och vila					
-möjlighet till samvaro					
-möjligheter till matlagning					
-hygienisk hantering och förvaring av matvaror					
-plats/ utrymme för måltider					
-personlig hygien					
-tvätt					
-säker förvaring av personliga tillhörigheter					